

**Zaproszenie do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich dla inwestycji: „Budowa obory wolnostanowiskowej wraz z wybiegami i zapleczem dydaktycznym w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego i Praktycznego im. Tadeusza Kościuszki, w Łowiczu przy ul. Blich 10”.**

## **I. Zamawiający**

**Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego i Praktycznego im. Tadeusza Kościuszki, w Łowiczu przy ul. Blich 10, 99-400 Łowicz,**

zaprasza do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji:

„Budowa obory wolnostanowiskowej wraz z wybiegami i zapleczem dydaktycznym w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego i Praktycznego im. Tadeusza Kościuszki, w Łowiczu przy ul. Blich 10”.

## **II. Tryb udzielania zamówienia**

Zamówienie będzie udzielone zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

## **III. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich dla inwestycji: „Budowa obory wolnostanowiskowej wraz z wybiegami i zapleczem dydaktycznym w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego i Praktycznego im. Tadeusza Kościuszki, w Łowiczu”.

Adres inwestycji: 99-400 Łowicz, ul. Blich 10

Nr ewidencyjny działki: 1376

Dokumentacja powinna być sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z dnia 10 lipca 2003r.)

### **W zakres dokumentacji wchodzi:**

1. Szczegółowa koncepcja funkcjonalno- przestrzenna (2 egz.);
2. Projekt budowlany z informacją bioz (4 egz.);
3. Projekt wykonawczy branża architektoniczno-budowlany i konstrukcyjna (4 egz.);
4. Przedmiary robót dla każdej branży oddzielne (4 egz.);
5. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (2 egz.)
6. Kosztorysy inwestorskie dla każdej branży oddzielne (2 egz.);

Szczegółowa koncepcja funkcjonalno-przestrzenna wchodząca w skład przedmiotu zamówienia będzie uszczegółowieniem załącznika do oferty - ogólnej koncepcji funkcjonalno - przestrzennej, między innymi w zakresie rozwiązań:

- konstrukcyjnych i materiałowych,
- funkcjonalno-użytkowych,
- zagospodarowania terenu

Szczegółowa koncepcja funkcjonalno - przestrzenna podlegająca na uzgodnieniu z zamawiającym i będąca podstawą sporządzenia wszystkich pozostałych opracowań musi składać się z:

- a) części graficznej (zagospodarowanie terenu sporządzone na mapie projektowej w skali 1:500, rzuty, przekroje i elewacje budynku sporządzone w skali umożliwiającej ich czytelność,
- b) części opisowej,

#### **Wykaz wymaganych opracowań:**

- 1) adaptacja przyłączy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej z przedmiarami robót,
- 2) uzupełnienie oświetlenia terenu z przedmiarem robót,
- 3) bilans mocy elektrycznej obiektu i uzyskanie warunków technicznych zasilania,
- 4) instalacja ciepłej wody z przedmiarem robót
- 5) instalacja wodno-kanalizacyjnej z przedmiarem robót
- 6) przebudowa kolidującej - istniejącej na działce infrastruktury technicznej, jeżeli powstanie taka potrzeba w trakcie projektowania,
- 7) instalacje odgromowe i elektryczne wewnętrzne z przedmiarem robót
- 8) instalacja oświetleniowych (ogólnego, dozorowego, bezpieczeństwa, ewakuacyjnego, miejscowego z przedmiarami robót
- 9) instalacja automatyki, sterowania i sygnalizacji niezbędne dla funkcjonowania zaprojektowanych instalacji z przedmiarami robót,
- 10) sieci komputerowa i telefoniczna z przedmiarem,

Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich rodzajów robót i instalacji będą opracowane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,

obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

**UWAGA:**

1. Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz inne wymagane opracowania winny być przekazane Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej - na nośniku CD bądź DVD - umożliwiającej wydrukowanie identycznej kopii dokumentacji papierowej (w plikach pdf lub jpg), natomiast kosztorysy i przedmiary robót należy zapisać w plikach ath.
2. W dokumentacji projektowej (w tym w przedmiarach robót) oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych należy uwzględnić roboty budowlane i instalacyjne związane z budową budynku obory wolnostanowiskowej.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń i materiałów z uwzględnieniem art. 29 ust. 2 i 3 i zgodnie z wymaganiami art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655). Jeżeli Wykonawca określi w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót właściwości urządzeń lub materiałów za pomocą znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, zobowiązany będzie opisać w tych opracowaniach rozwiązania równoważne w sposób umożliwiający przygotowanie oferty na wykonanie robót budowlanych.
- 4.

**Obowiązki Wykonawcy:**

Do obowiązków wykonawcy należeć będzie :

1. Dokonanie uzgodnień koncepcji programowo - przestrzennej z Zamawiającym
2. Dokonanie uzgodnień międzybranżowych jak również uzgodnień z rzeczoznawcami do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz sanitarno-higienicznych (dotyczy zarówno projektu budowlanego jak i wykonawczego)
3. Uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień i opinii.
4. Uwzględnienie wszystkich uwag Zamawiającego, w szczególności dotyczących ewentualnych zmian funkcjonalnych w fazie projektowania.

Wytyczne Zamawiającego do opracowania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz innych wymaganych w SIWZ opracowań:

1) Założenia funkcjonalne

- a) Budynek obory o wymiarach hali głównej 16,00m x 50,00 m przeznaczony jest do wychowu krów mlecznych oraz młdzieży. Obora w systemie wolnostanowiskowym na 50 szt. krów mlecznych + 20 krów w okresie zasuszania + 35 szt. młdzieży. Obora powinna posiadać sprawnie działającą wentylację grawitacyjną w postaci nawiewu powietrza szczelinami podokapowymi lub oknami z regulowaną przepustowością i wywiewu szczelinami kalenicowymi, również o regulowanej przepustowości, poidła niezamarzające. Obora powinna posiadać także efektywne oświetlenie w postaci świetlika kalenicowego lub naświetli połaciowych, bądź obu rozwiązań jednocześnie.
- b) Przybudówka dwukondygnacyjna o wym. 8 m x 12 m magazynowo – socjalna (parter: robot udojowy, zlewnia mleka, pomieszczenia socjalne, pomieszczenie sanitarne, piętro: taras widowiskowy, pokój zootechnika, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenie sanitarne).
- c) Wybiegi dla młdzieży i krów zasuszonych o wym. 7 m x 50 m oraz wybiegi dla krów mlecznych 8 m x 32 m, zadane z przedłużonym okapem do 2 m.
- d) Płyta gnojowa na zewnątrz z tyłu budynku o wymiarach 20 m x 31 m wraz ze zbiornikiem na gnojowicę pod płytą gnojową.
- e) Silos z przodu budynku hali głównej dwukomorowy przejazdowy o wymiarach komory 8 m x 30 m x 1,8 m
- f) Drogi wewnętrzne wzdłuż wybiegów o szerokości 5 m.
- g) Droga dojazdowa do budynku obory o szerokości 6 m.

2) Przy projektowaniu należy uwzględnić:

- a) przepisy szczególne;
- b) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu;
- c) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- d) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- e) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- f) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich;
- g) linie rozgraniczające teren inwestycji.

3) Wymagania w zakresie rozwiązań architektonicznych oraz wykonania i wyposażenia obiektów:

Konstrukcja ścian budynku obory na słupach stalowych wypełniona płytami 2 – warstwowymi z oknami otwieranymi z PCV. Konstrukcja dachu hali głównej jako kratownica stalowa, kąt nachylenia połaci dachowej 15 stopni. Pokrycie dachu płytami warstwowymi z wentylacją grawitacyjną w postaci nawiewu powietrza szczelinami podokapowymi z regulowaną przepustowością i wywiewu szczelinami kalenicowymi, również o regulowanej przepustowości wzdłuż całej hali. Zadawanie pasz zimą poprzez korytarz paszowy przy użyciu zmechanizowanych urządzeń (szerokość korytarza paszowego: 3,40 m), w pozostałych porach roku zadawanie pasz przy wybiegach zewnętrznych. Pojenie zwierząt za pomocą poidel grupowych umieszczonych przy drabinie paszowej. Usuwanie obornika za pomocą ciągnika wyposażonego w ładowacz czołowy. Zagospodarowanie działki powinno uwzględniać także: płytę obornikową, zbiorniki na gnojowicę, silosy na kiszonkę, drogi wewnętrzne i dojazdowe w około i do budynku obory.

**IV. Termin realizacji zamówienia: do 31 lipca 2011 roku.**

**V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Stanisław Pietrzak - tel. (46) 837 37 05, kom. 502 601 143, faks (46) 837 33 77

e-mail: blich@zsp2lowicz.pl

**VI. Opis sposobu przygotowania ofert**

Oferta zostanie sporządzona w formie pisemnej na właściwym formularzu oferty (bądź w takiej samej formie) stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia.

**VII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy składać w Sekretariacie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego i Praktycznego im. Tadeusza Kościuszki, w Łowiczu przy ul. Blich 10, 99-400 Łowicz, w kopertach z następującym oznaczeniem: **„Budowa obory wolnostanowiskowej wraz z wybiegami i zapleczem dydaktycznym w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego i Praktycznego im. Tadeusza Kościuszki, w Łowiczu przy ul. Blich 10” oraz "Nie otwierać przed 25.05.2011 r. godz. 10.15 .”**  
Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
2. Oferty będą podlegać rejestracji przez zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą termin jej przyjęcia. Do czasu otwarcia ofert będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
3. **Termin składania ofert upływa 25.05.2011 r. o godz. 10.00.**

#### **VIII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

1. Wykonawca określi cenę w walucie krajowej (w zł).
2. Ceny wszystkich elementów zamówienia powinny zawierać w sobie ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę.
3. Cenę ofertową należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

#### **IX. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierować przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierować kryterium najniższej ceny.

#### **X. Inne informacje**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian w niniejszym zaproszeniu.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od potencjalnych Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Zamawiający zamyka postępowanie bez zawarcia umowy jeżeli:
  - 3.1. nie została złożona żadna oferta,
  - 3.2. żadna ze złożonych ofert nie odpowiada wymaganiom stawianym przez Zamawiającego,

- 3.3. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 3.4. Zamawiający stwierdził zaistnienie istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć wcześniej, a których zaistnienie powoduje niemożność zawarcia umowy.
- 3.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian zawartej umowy pod warunkiem zawarcia przez obie jej strony pisemnego aneksu.

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Wycinek mapy zasadniczej do celów opiniodawczych



**Oferta na opracowanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich dla inwestycji: „Budowa obory wolnostanowiskowej wraz z wybiegami i zapleczem dydaktycznym w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego i Praktycznego im. Tadeusza Kościuszki, w Łowiczu przy ul. Blich 10”.**

Imię i nazwisko/nazwa firmy .....

Adres do korespondencji .....

Nr telefonu .....

Nr faksu .....

e-mail .....

Oferuję wykonanie usługi wskazanej w Zaproszeniu do złożenia oferty w następującej cenie:

Ryczałtowa cena brutto ..... zł

słownie: ..... złotych

VAT(jeżeli dotyczy) ..... % tj. .... zł

słownie: ..... złotych

Ryczałtowa cena netto ..... zł

słownie: ..... złotych

Data .....

Podpis .....